

Pielikums
Ministru kabineta
2016. gada 9. februāra
noteikumiem Nr. 95

Informācija par kapitālsabiedrības darbības rezultātiem

Kapitālsabiedrības nosaukums: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"

Kapitālsabiedrības reģ. nr.: 40003338357

Pārskata gads: 2024

Nefinanšu mērķi							
Mērķis	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmi	Valdes skaidrojums par novirzēm.
1.Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētājās zemes platībās						-1,00 un -10% (Krievijas-Ukrainas karš, tirgus daļas zudums sankciju dēļ, citi force majeure iemesli)	
darbināto polderu sūkņu staciju skaits	32,00	32,00	32,00	0,00	0%	0 un 0%	
uzturēto polderu aizsagdamību garums - km	232,00	160,00	177,00	17,00	11%	0 un 0%	
2. Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību							
regulēto, uzturēto ūdensnoteku garums - km	3 535,00	3 300,00	3 763,00	463,00	14%	0 un 0%	
3. Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženierizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtnējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību							
darbināto polderu sūkņu staciju skaits	8,00	8,00	8,00	0,00	0%	0 un 0%	
uzturēto polderu aizsagdamību garums - km	8,20	8,20	8,20	0,00	0%	0 un 0%	
4. Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā							
tehnisko noteikumu un kadastru datu sniegšana, skaits - gab.	25 139,00	20 000,00	26 072,00	6 072,00	30%	+	Pārskata periodā būvniecības nozarē tika novērota augstāka aktivitāte, nekā tika plānots, kas liecina par straujāku tirgus dinamiku un pieprasījuma pieaugumu.
5. Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem, pielietojot MKIS datus digitālā veidā							
sakārtota informācija par meliorātām zemju platībām, milj. ha	2,19	2,19	2,19	0,00	0%	0 un 0%	
6. Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību							
ieguldīts ELFLA, finansējums valsts meliorācijas sistēmu atjaunošanā, tūkst. EUR	5 800,00	2 013,00	314,48	-1 698,52	-84%	-	Pārskata periodā turpinājās Eiropas Savienības ilgtermiņa investīciju projektu īstenošana, tomēr ieguldījumi vēl nav atzīti grāmatvedībā, jo nav sasniegts to atzīšanas posms.
ieguldīts ES KLP finansējums valsts meliorācijas sistēmu atjaunošanā, tūkst. EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	n/a	0 un 0%	
ieguldīts ERAF finansējums valsts meliorācijas sistēmu atjaunošanā, tūkst. EUR	4 640,00	0,00	0,00	0,00	n/a	0 un 0%	
ieguldīts ES atveseļošanās finansējums valsts meliorācijas sistēmu atjaunošanā, tūkst. EUR	94,00	6 400,00	484,00	-5 916,00	-92%	-	Pārskata periodā turpinājās Eiropas Savienības ilgtermiņa investīciju projektu īstenošana, tomēr ieguldījumi vēl nav atzīti grāmatvedībā, jo nav sasniegts to atzīšanas posms.
7. Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību							
Projekta "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" īstenošana, tūkst. EUR	300,00	400,00	432,90	32,90	8%	0 un 0%	
8. Veicināt sabiedrības izpratni par meliorācijas sistēmu darbības aktualitātēm							
Sniegt informāciju plašsaziņas līdzekļos par meliorācijas sistēmu darbības aktualitātēm dažādos Latvijas reģionos, skaits	5,00	5,00	8,00	3,00	60%	+	Pārskata periodā tika īstenotas izglītojošas kampaņas, izmantojot dažādus medijus (televīziju, preses rēfizes un sociālās platformas), lai informētu sabiedrību par meliorācijas sistēmu nozīmi, to darbību, ietekmi uz vidi, kā arī paveiktajiem darbiem.
Finanšu mērķi							
Mērķis	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmi	Valdes skaidrojums par novirzēm.

Mērķis	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmi	Valdes skaidrojums par novirzēm.
Peļņa, tūkst. EUR	23,20	20,00	24,20	4,2	21%	+	Pārskata periodā pieauga pieprasījums pēc konferenču zāļu nomas pakalpojumiem, kas pozitīvi ietekmēja uz finanšu mērķi. Papildus, ir veikta sistematiska plānošana, padziļināta datu analīze un nepārtraukta procesa optimizācija, ar mērķi sasniegt ilgtermiņa attīstības ieceres un samazināt administratīvo izdevumu slogu.
Pašu kapitāla atdeve, (ROE)%	0,76	0,60	0,79	0,19	32%	+	Finanšu rādītājam bija ietekme, jo bilanci saglabājas nesegtie zaudējumi no iepriekšējiem gadiem.
Kopējais likviditātes rādītājs	1,00	1,00	0,98	-0,02	-2%	0 un 0%	
Nodrošināt NF administratīvo ēku noslodzes koeficientu ne zemāku par 80%	80,00	83,00	80,00	-3	-4%	0 un 0%	
Finanšu rādītāji							
Rādītāji	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmi	Valdes skaidrojums par novirzēm.
neto apgrozījums, EUR	17 660 211	13 860 000	8 718 802	-5 141 198	-37%	-	Neto apgrozījuma samazinājumu galvenokārt ietekmēja uzsāktie Eiropas Savienības ilgtermiņa investīciju projekti, kuru īstenošana vēl nav nonākusi ieņēmumu atzīšanas posmā. Vienlaikus būtiski pieauga saistības, kas saistītas ar projektu sagatavošanas un priekšfinansēšanas izdevumiem.
peļņa vai zaudējumi, EUR	23 227	20 000	24 225	4 225	21%	+	Attiecas "Peļņa, tūkst. EUR" skaidrojumam.
peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), EUR	366 365	252 000	342 473	90 473	36%	+	Atskaites periodā vērojams saimnieciskās darbības izmaksu un procentu maksājumu samazinājums, kas veicināja operatīvās darbības rentabilitāti.
pašu kapitāls, EUR	3 054 337	3 344 000	3 059 274	-284 726	-9%	0 un 0%	
pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,76%	0,60%	0,79%	0,19%	32%	+	Finanšu rādītājam bija ietekme, jo bilanci saglabājas nesegtie zaudējumi no iepriekšējiem gadiem.
kopējais likviditātes rādītājs	1,00	1,00	0,98	-0,02	-2%	0 un 0%	
saistības pret pašu kapitālu, %	1,63%	4,41%	4,21%	-0,20%	-5%	0 un 0%	
pamatdarbības neto naudas plūsma, EUR	-2 531 108	1 605 660	5 766 337	4 160 677	259%	+	Uzsākti Eiropas Savienības ilgtermiņa projekti ar mērķi veicināt ilgtspējīgu attīstību un atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību.
investīciju plāna izpilde, EUR	200 000	210 000	238 995	28 995	14%	0 un 0%	
valsts budžetā iemaksātās dividendes pārskata periodā, EUR	18 582	15 000	14 862	-138	-1%	0 un 0%	
no valsts un pašvaldību budžeta tieši vai netieši saņemtais finansējums (dotācijas, maksa par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) kopā, EUR	6 375 067	6 169 000	6 169 060	60	0%	0 un 0%	
no valsts un pašvaldību budžeta tieši vai netieši saņemtais finansējums izlietojums (dotācijas, maksa par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) kopā, EUR	6 375 067	6 169 000	6 169 060	60	0%	0 un 0%	
apakšprogramma 26 02 00 Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana, EUR	5 622 807	5 416 800	5 416 800	0	0%	0 un 0%	
apakšprogramma 26 03 00 Ilgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu, EUR	752 260	752 200	752 260	60	0%	0 un 0%	
Ieņēmumi no NF apsaimniekošanas, tūkst. EUR	2 342 314	2 180 000	1 921 850	-258 150	-12%	0 un 0%	
Valsts budžeta dotācija no vispārējiem ieņēmumiem – programma 02 00 00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem", tūkst. EUR	0	0	213 251	213 251	n/a	+	No valsts budžeta programmas 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" tika piešķirti finanšu līdzekļi lai novērstu 2024. gada 28. un 29. jūlijā lietusgāžu laikā nodarītos postījumus Zemkopības ministrijas īpašumiem, ko apsaimnieko/ pārvalda Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".
Ar Ministru kabineta lēmumu atstātās palēnas daļas izlietojums kopā, EUR	0	0	0	0	n/a	0 un 0%	
nav	0	0	0	0	n/a	0 un 0%	

Sagatavotājs: V.Uzvārds
Tālrunis:
E-pasts:

I.Lazarenko
29784408
irina.lazarenko@zmni.lv

Sagatavošanas datums: 20.05.2025