

Pielikums
Ministru kabineta
2016. gada 9. februāra
noteikumiem Nr. 95

Informācija par kapitālsabiedrības darbības rezultātiem

Kapitālsabiedrības nosaukums: **Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**
Kapitālsabiedrības reģ. nr.: **40003338357**
Pārskata gads: **2025**

Nefinanšu mērķi							Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, vai bti gan ar + gan - zīm.	Valdes skaidrojums par novirzi.
Mērķis	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %			
1. Nodrošināt iedzīvotāju drošus vides kvalitātes iespējas polderējais zemes platības								
darbinto polderu stāvu skaits	32,00	32,00	32,00	0,00	0%	0 un 0%		
urturēto polderu aizsāgdamību garums - km	177,00	220,00	220,00	0,00	0%	0 un 0%		
2. Veicināt līgspējīgu zemes resursu produktivitāti								
regulēto, uzturēto ūdensnotekū garums - km	3 763,00	3 530,00	3 530,00	0,00	0%	0 un 0%		
3. Ar Rīgas HES ūdenskritmes inženierizsardzības būvju palīdzību novērst pildu riskus Ogres un Iškšķes pilstīs, un novērst apdraudējuma apkārtējās infrastruktūras sabīdīšanas varbūtību								
darbinto polderu stāvu skaits	8,00	8,00	8,00	0,00	0%	0 un 0%		
urturēto polderu aizsāgdamību garums - km	8,20	8,20	8,20	0,00	0%	0 un 0%		
drīzās drenāžas garums - km	10,80	10,80	10,80	0,00	0%	0 un 0%		
4. Novērst applūdnīšanas varbūtības apdraudējumu bīvu tehnisko noteikumu izdotanas un projektēšanas stadijā								
postēgu uzturēšana un administrēšana - skaits	57,00	57,00	57,00	0,00	0%	0 un 0%		
tehnisko noteikumu un kadrošu datu iegūšana skaits - gab.	26 072,00	26 500,00	26 871,00	371,00	1%	0 un 0%		
5. Nodrošināt digitālo informāciju par valsts un valsts nozīmes meliorācijas sistēmām, attīstības iespējām un izsēdēšanām								
Pielietojot MKS nodrošināt iespējas bezmaksas piekļuvei datiem (t.sk. tīmekļvietne www.melioracija.lv) - mli, ka	2,19	2,19	2,19	0,00	0%	0 un 0%		
6. Nekustamā īpašuma pārvaldība un attīstība. Efektīva NĪ portfeļa struktūra - palielināt vērtīgo un samazināt neizmanto NĪ īpašvaru								
Sku un bīvu īpašvara pieaugums pamatā portfeli - %	0,00	0,00	13,00	13,00	n/a	0 un 0%		
Sku un bīvu īpašvara samazinājums aktīvu portfeli - %	0,00	0,00	0,00	0,00	n/a	0 un 0%		
7. Atpaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību sadarbībā ar ES fondem								
Aizsāgdamību infrastruktūra - km	0,00	45,00	28,27	-16,73	-37%	-		Pārskata periodā Sabiedrība turpināja īstenot Eiropas Savienības līdzfinansēta ilgtermiņa investīciju projektus ar mērķi atjaunot un paaugstināt valsts meliorācijas sistēmu tehnisko un ekonomisko vērtību. Projektu ieviešanas veiktie ieguldījumi ir vērsti uz meliorācijas infrastruktūras atjaunošanu, ūdensnotekes uzlabošanu un līgspējīgas zemes apaimināšanas nodrošināšanu, kas ilgtermiņā palielina sistēmu ekspluatācijas efektivitāti. Pārskata gadi daļa no projektu aktivitātēm vēl atradās īstenošanas stadijā, līdz ar to attiecīgie ieguldījumi nav atzīti grāmatvedībā kā pamatīdzekļu vērtības palielinājums vai iegūstumi no ES fondu finansējuma, jo nav izpildīti visi grāmatvedības uzskaites un atzīšanas nosacījumi – tai skaitā darbu nodrošana ekspluatācijā, izdevumu pilnīga apstiprināšana un finansējuma saņemšanas tiecību galīgais apstiprinājums.
Valsts nozīmes ūdensnotekas - km	11,00	355,00	190,00	-165,00	-46%	-		
8. Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības attīstību								
Projekta "Latvijas upju baseinu apaiminēšanas plānu ieviešana labā vīrāzemes ūdeņu kvalitātes atvokļa saimēģana" īstenošana tūkst. - EUR	432,90	340,00	508,20	168,20	49%	+		Pienāgums ir saistīts ar LIFE projekta finansējuma saņemšanu un aktīvu projekta īstenošanas prognozi, kas nodrošina attiecīgo izmaksu attiecinātību nākamajos periodos.
Finanšu mērķi							Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, vai bti gan ar + gan - zīm.	Valdes skaidrojums par novirzi.
Mērķis	Fakts iepriekšējā gadā (n-1)	Plānotais pārskata gadā (n)	Fakts pārskata gadā (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %			
1. Nodrošināt līgspējīgu un efektīvu nekustamā īpašuma pārvaldību								
Peļņa pirms % maksājumiem, nodokļiem, un amortizācijas (EBITDA), tūkst. EUR	236	349	299	-50	-14%	0 un 0%		
Rentabilitāte, %	23,8	6,7	17,8	11,1	166%	+		Pienāgums galvenokārt ietekmēja Sabiedrības saimnieciskās darbības efektivitātes uzlabošanu un liels iegūstumu un izmaksu attiecības rezultātu pārskata periodā. Iegūstumu līmenis pieauga staņā, nekā ātrāks izmaksu porcijas. Vienlaikus jānorāda, ka Sabiedrības darbība ir cieši saistīta ar investīciju un infrastruktūras projektu īstenošanu, kas var radīt rentabilitātes svārstības pa periodiem atkarībā no projektu izpildes staņā un izmaksu svārstības.
Kopējais likviditātes rādītājs, koeficients	0,98	1	0,99	-0,01	-1%	0 un 0%		
Pašu kapitāla atdeve ROE, %	0,68	0,8	0,56	-0,24	-30%	-		ROE samazina galvenokārt skaidrojams ar Sabiedrības peļņas un pašu kapitāla attiecības izmaiņām pārskata periodā. Lai gan Sabiedrība turpināja stabili saimniecisko darbību un nodrošināja pozitīvu finanšu rezultātu, peļņas apjoms nebija pietiekami augsts, lai uzlabātu iepriekšējā gada kapitāla atdevi līmeni.
Pašu iegādē, tūkst. EUR	1 921	1970	1960	-10	-1%	0 un 0%		

Mērķis	Fakts izpildījuma gadi (n-1)	Pilnais pārskats gadi (n)	Fakts pārskats gadi (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmī	Valdes skaidrojums par novirzi.
Dividendes, %	80	70	90	20	29%	+	Nemot vērā likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ieviešanu 2026., 2027. un 2028. gadam" 20. panta pirmajā daļā noteikto, minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas izmaksājama dividendēs valsts kapitālsabiedrības, 2026. gada (par 2025. pārskata gada), 2027. gada (par 2026. pārskata gada) un 2028. gada (par 2027. pārskata gada), ir noteikta 90 procentu apmērā no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, ja nematurojot akcijas un noteiktis citādi dividendes izmaksājamas apjoms. Virslīdzas Sabiedrības vērtība turpinās darboties stratēģijā ir ieviesta atbilstoši ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ieviešanu 2025., 2026. un 2027. gadam" 24. pantu, kurā dividendes izmaksājams peļņas daļa apmērs bija noteikts 70 procentu apmērā.
Nomas maksas ieņēmumu īpatnība no publiskā sektora ne mazāk kā % kopējās nomas ieņēmumiem	0	56	50	-6	-11%	0 un 0%	
Nodrošināt Nf administratīvo ēku Republikas laukumā 2. Rīgā noslodzes koeficientu ne zemāku par %	0	72	74	2	3%	0 un 0%	
Nodrošināt Nf pamatportfeļa un aktīvu portfeļa administratīvo ēku noslodzes koeficientu ne zemāku par %	0	62	80	18	29%	+	Noslodzes koeficienta pieaugums skaidrojams ar efektīvāku nekustamo īpašumu portfeļa pārvaldi, kā arī ar aktīvu telpu izmantošanu un optimizācijas procesu pārskata periodā. Sabiedrība veica noteiktus pasākumus, lai uzlabotu administratīvo ēku izmantošanas efektivitāti, uzturības telpu piedāvājuma struktūru un veicinot esošo telpu pilnīgāku izmantošanu.
Finanšu rādītāji							
Rādītāji	Fakts izpildījuma gadi (n-1)	Pilnais pārskats gadi (n)	Fakts pārskats gadi (n)	Novirze no plānotā	Novirze no plānotā, %	Būtiska (Force majeure) ietekme, EUR (vai attiecīgā mērvienība) un % no Novirzes no plānotā, var būt gan ar + gan - zīmī	Valdes skaidrojums par novirzi.
neto apgrozījums, EUR	8 718 802	38 000 000	13 248 192	-24 751 808	-65%	-	Novirze galvenokārt skaidrojama ar to, ka plānotais ieņēmumu apjoms netika pilnā apmērā realizēts pārskata periodā, ņemot vērā Eiropas Savienības projektu īstenošanas grafika nobīdes un investīciju projektu izpildes cikliskumu. Daļa plānoto darbu un ar tiem saistīto ieņēmumu tika pabeigta un rēķinājumi periodam, līdz ar to ieņēmumu atzīšana notiek pakāpeniski atbilstoši projektu izpildes progresam.
peļņa vai zaudējumi, EUR	24 225	24 700	17 111	-7 589	-31%	-	Peļņas samazinājums galvenokārt saistīts ar zemāku neto apgrozījumu, nekā sākotnēji plānots. Pārskata periodā no Sabiedrības nekustamo īpašumu pārvaldības purnā portfeļa tika konservēts viens aktīvs nekustamais īpašums, kā rezultātā samazinājās nomas un apsaimniekošanas ieņēmumi. Peļņas samazinājums nav vērojams kā būtiska riska Sabiedrības darbības nepārtrauktībai, bet gan kā sekas pieaugošajam darbības apjomam un ieguldījumiem ilgtermiņā attīstībā un infrastruktūras uzturēšanā.
peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, noslotējuma un amortizācijas atskaitījumiem (EBITDA), EUR	275 889	349 000	299 125	-49 875	-14%	0 un 0%	
pašu kapitāls, EUR	3 059 274	3 055 000	3 057 005	2 005	0%	0 un 0%	
pašu kapitāla atdeve (ROE), %	0,68%	0,80%	0,56%	-0,24%	-30%	0 un 0%	Atbilstoši skaidrojums "Finanšu mērķi, ROE"
kapitāla likviditātes rādītājs	1,00	0,99	-0,01	-1%		0 un 0%	
saitības pret pašu kapitālu, %	4,24%	7,00%	7,91%	0,91%	13%	0 un 0%	
pamatdarbības neto naudas plūsma, EUR	5 766 337	2 288 000	-1 902 655	-4 190 655	-183%	-	Novirze galvenokārt skaidrojama ar būtisku apgrozīmo līdzekļu un saistību izmaiņu ietekmi pārskata periodā. Pamatdarbības naudas plūsma negatīvu ietekmēja ievērojams krājumu (nepabeigtiem nolikumiem) pieaugums, kas saistīts ar aktīvu infrastruktūras un investīciju projektu īstenošanu. Šie ieguldījumi samazina palielina apgrozīmo līdzekļu, bet īsternāpi neveido naudas ienākumus. Izvērtējot, ka Ei novirze ir saistīta ar Sabiedrības darbības specifiku – ilgtermiņa infrastruktūras projektu īstenošanu, kur ieguldījumi tiek veikti pirms to pilnīgas ieņēmumu atzīšanas. Līdz ar to naudas plūsma svārstās starp periodiem ir pilnveidīgās un saistības ar Eiropas Savienības projektu realizācijas ciklu.
investīciju plāna izpilde, EUR	238 995	33 000	35 867	2 867	9%	0 un 0%	
valsts budžeta iemaksātie dividendes pārskata periodā, EUR	18 582	18 600	19 380	780	4%	0 un 0%	
No valsts un pašvaldību budžeta tieši vai netieši saņemtais finansējums (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) kopā, EUR	6 169 060	7 390 000	6 642 926	-747 074	-10%	0 un 0%	
No valsts un pašvaldību budžeta tieši vai netieši saņemtais finansējums izlietojumiem (dotācijas, maksas par pakalpojumiem un citi finanšu līdzekļi) kopā, EUR	6 169 060	7 390 000	6 642 926	-747 074	-10%	0 un 0%	
apkopīguma 26 02 00 Melnorācijas kadastra uzturēšana, valsts melnorācijas sistēmu un valsts nozīmes melnorācijas sistēmu ekoloģizācija un uzturēšana, EUR	5 416 800	6 642 000	5 896 127	-745 873	-11%	0 un 0%	Plānotais finansējums tika samazināts ar 02.09.2024. Zemkopības ministrijas rīkojumu Nr.115.
apkopīguma 26 03 00 Rūpniecības maksājumi par Daugavas kasēdes IES zemes resursiem nodotību kaitējumu kompensācija, EUR	752 260	748 000	746 799	-1 201	0%	0 un 0%	Plānotais finansējums tika samazināts ar 02.09.2024. Zemkopības ministrijas rīkojumu Nr.115.
Ieņēmumi no Nf apsaimniekošanas, tūkst. EUR	1 921 850	1 970 000	1 960 402	-9 598	0%	0 un 0%	
Valsts budžeta dotācija no vispārīgiem ieņēmumiem – programma 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem", EUR	213 251	0	391 138	391 138	n/a	+	No valsts budžeta programmas 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" finansējums tika piešķirts saistībā ar 2025. gada 5. augusta valdības izsludināto izkārtoju situāciju visā Latvijas teritorijā īstenojamā lietavā, plūdu un salu dēļ. Piešķirtais finansējums paredzēts izdevumu segšanai par valsts meliorācijas sistēmu ārkārtas uzturēšanas darbiem, kas nepieciešami plūdu izvēršo risku novēršanai īstenojamā lietavā un vētns skartajās teritorijās.
Ar Ministru kabineta lēmumu atzītāda peļņas daļu izlietojumu kopā, EUR	0	0	0	0	n/a	0 un 0%	
nav	0	0	0	0	n/a	0 un 0%	

Sagatavotājs: V. Uzvarāns
Tālrunis:
E-pasts:

I. Lazarenko
29784408
irina.lazarenko@zrcni.lv

Sagatavošanas datums: 25.05.2026