



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

GADA PĀRSKATS

par periodu līdz 2025. gada 31. decembrim

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

Gada pārskats ir sagatavots kā vienots dokuments un iekļauj vadības ziņojumu, finanšu pārskatu un neatkarīgā revidenta ziņojumu.

SATURS

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Bilance	8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Pielikums finanšu pārskatam.....	13
Neatkarīgā revidenta ziņojums.....	26

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Ģirts Krūmiņš;

atbildīgā persona, Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča līdz 25.06.2025.;

atbildīgā persona, Zemkopības ministrijas administratīvā departamenta direktors Ģirts Auškāps no 26.06.2025.

Valdes loceklis

Māris Muižnieks

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2025 – 31.12.2025

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)

Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Revidenti

Gunta Siliņa - LR Zvērināta Revidenta LZRA Sertifikāts Nr.50.

SIA "REKO"- reģistrācijas Nr. 53603009121; LZRA licence Nr.47; juridiskā adrese: Lāču iela 68A, Jelgava, Latvija, LV-3008.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – Sabiedrība), saskaņā ar Zemkopības ministrijas noslēgto “Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

- ✓ meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
- ✓ valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
- ✓ melioratīvās hidrometrijas posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai interneta vidē;
- ✓ tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- ✓ melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
- ✓ Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības apstiprinātais vispārējais stratēģiskais mērķis 2025 – 2030. gadam – īstenot pārvaldījumā nodoto valsts teritorijas attīstībai nepieciešamo valsts nekustamo īpašumu – stratēģisku meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju, kā arī zemes vienību, uz kurām tās atrodas, – ekonomisku pārvaldīšanu un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi saudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās” – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 230 km garumā, tai skaitā 64 km latvāņu apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību” – pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 3530 km garumā.

Nefinanšu mērķis “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību” – pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis “Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus” – pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 26 871 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis “Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā” – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,5 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis “Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību” – pārskata periodā, piesaistot Eiropas Savienības finansējumu, veikta esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju un regulēto upju posmu – pārbūve un sakārtošana:

- 2025. gadā pabeigta Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma “*Ieguldījumi materiālajos aktīvos*” apakšpasākuma “*Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā*” īstenošana. Tās ietvaros 2025. gadā sakārtotas valsts nozīmes meliorācijas sistēmas par kopējo summu 4,3 milj. euro. Projektu rezultātā nodrošināta ūdens plūsmas caurtece valsts nozīmes ūdensnotekās 146,103 km garumā.
- turpinājās Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “*Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja*” 1.3. reformu un investīciju virziena “*Pielāgošanās klimata pārmaiņām*” 1.3.1.2.i. investīcijas “*Investīcijas plūdu risku mazināšanas infrastruktūrā*” īstenošana. Tās ietvaros 2025. gadā meliorācijas sistēmu sakārtošanai un pārbūvei ieguldīti 4,5 milj. euro, veicot valsts nozīmes ūdensnoteku pārbūvi 28,267 km garumā.
- turpinājās Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) investīcijām materiālajos aktīvos 2023.–2027. gada plānošanas perioda intervences “*Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā*” īstenošana. Tās ietvaros 2025. gadā meliorācijas sistēmu sakārtošanai un pārbūvei ieguldīti 103,7 tūkst. euro, veicot valsts nozīmes ūdensnoteku pārbūvi 5,145 km garumā.

Nefinanšu mērķis "Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību" – pārskata periodā Sabiedrība turpināja Eiropas Komisijas LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr. LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai" īstenošanu. Projekta ietvaros Sabiedrība nodrošināja finanšu pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu vadošajam partnerim par sasniegtajiem rezultātiem, kā arī regulāri sagatavoja atskaites par veiktajiem maksājumiem un finanšu pārskatu atbilstību Eiropas Savienības Finanšu regulas prasībām, Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības principiem. Projekta aktivitāšu ietvaros 2025. gadā meliorācijas sistēmu sakārtošanā un pārbūvē ieguldīti 329,3 tūkst. euro, atjaunojot valsts nozīmes ūdensnotekas 10,49 km garumā.

Korporatīvais mērķis "Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā" – pārskata periodā Sabiedrība mērķtiecīgi īstenoja komunikācijas aktivitātes, lai informētu sabiedrību par meliorācijas sistēmu nozīmi un to devumu tautsaimniecības attīstībā. Plašsaziņas līdzekļos regulāri tika sniegta informācija par nozīmīgākajiem un sekmīgi īstenotajiem Sabiedrības projektiem dažādos Latvijas reģionos.

Tika sagatavotas un prezentētas projektu vizualizācijas un informatīvie materiāli par Latvijā unikāliem, dabai draudzīgiem meliorācijas risinājumiem, akcentējot to ieguldījumu vides saglabāšanā un ilgtspējīgas ekoloģiskās attīstības nodrošināšanā nākamajām paaudzēm.

Sabiedrība uztur komunikāciju arī digitālajā vidē – ir izveidoti profili sociālo tīklu platformās Facebook un Instagram, kas pieder Meta Platforms Inc., kuros tiek publicēta informācija par īstenotajiem darbiem, nozares aktualitātēm un labās prakses piemēriem, veicinot sabiedrības interesi un diskusiju par meliorācijas jautājumiem. Regulāri tiek aktualizēta un papildināta arī informācija Sabiedrības tīmekļvietnē www.zmni.lv.

Papildus tam Sabiedrības meliorācijas speciālisti piedalījās Meliorācijas biedrības organizētajās sanāksmēs, kā arī pašvaldību rīkotajos pasākumos, sniedzot skaidrojumus par meliorācijas sistēmu darbību, uzturēšanas prasībām un modernizācijas iespējām.

Sabiedrības būtiskākie finansiālie mērķi

Mērķa raksturojošais rādītājs	Faktiski sasniegts 2025. gadā	Faktiski sasniegts 2024. gadā
Peļņa tūkst., EUR	17,1	24,2
Kopējais likviditātes rādītājs	0,7	1
Nomas maksas ieņēmumu īpatsvars no publiskā sektora - % no kopējiem nomas ieņēmumiem	50	-
NĪ administratīvo ēku Republikas laukumā 2, Rīgā noslodzes koeficients - %	74	-
NĪ pamatportfeļa un aktīvu portfeļa administratīvo ēku noslodzes koeficients - %	80	-

Sabiedrības peļņa samazinājums 2025. gadā skaidrojams ar vairākiem būtiskiem faktoriem:

- pārskata periodā no Sabiedrības nekustamo īpašumu pārvaldības pamata portfeļa tika konservēts viens aktīvs nekustamais īpašums, kā rezultātā samazinājās nomas un apsaimniekošanas ieņēmumi;
- apgrozījuma pieaugums un uzņemtais Eiropas savienības īstenošanas finansiālās saistības ietekme uz Sabiedrības peļņas un zaudējuma aprēķina rādītājiem.

Peļņas samazinājums nav vērtējams kā būtisks risks Sabiedrības darbības nepārtrauktībai, bet gan kā sekas pieaugošajam darbības apjomam un ieguldījumiem ilgtspējīgā attīstībā un infrastruktūras uzturēšanā.

Lai izvērtētu Sabiedrības finansiālo stāvokli tika aprēķināti galvenie uzņēmuma darbību raksturojošie rādītāji:

Rādītāji	2025. gadā	2024. gadā
1. Apgrozījums, EUR	13 248 192	8 718 802
2. Bruto peļņa, EUR	2 358 365	2 077 115
3. EBIT, EUR	24 716	32 412
4. EBITDA, EUR	299 125	275 889
5. Peļņa vai zaudējumi, EUR	17 111	24 225
6. Peļņas rentabilitāte %	0,13	0,28
7. Pamatkapitāls, EUR	3 422 006	3 422 006
8. Pašu kapitāls, EUR	3 057 005	3 059 274
9. Kopējo saistību summa, EUR	21 124 864	12 871 759
10. Pašu kapitāla atdeve (ROE) %	0,56	0,68
11. Aktīvu atdeve (ROA) %	0,07	0,99

12. Kopējās likviditātes koeficients	0,7	1
13. Saistības pret pašu kapitālu	7,91	4,24
14. Ilgtermiņa ieguldījumi, EUR	3 297 537	3 541 545

Sabiedrības finanšu likviditāte pilnībā ir nodrošinājusi laicīgu visu saistību izpildi gan pret sadarbības partneriem, gan valsti.

Kopumā Sabiedrības 2025. gada 12 mēnešu darbības finansiālie rādītāji liecina, ka saimnieciska darbība ir vērsta uz ilgtspējīgu izaugsmi pabeidzot gadu ar pozitīvu finanšu rezultātu, nodrošinot visu deleģēto valsts pārvaldes funkciju izpildi, sekmīgu Eiropas Savienības projektu ieviešanu un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Risku pārvaldība

Sabiedrībā ir ieviesta visaptveroša risku pārvaldības sistēma, kas ir integrēta Sabiedrības pārvaldības, iekšējās kontroles un atbilstības sistēmās. Risku pārvaldība tiek īstenota kā nepārtraukts process, nodrošinot risku savlaicīgu identificēšanu, novērtēšanu, uzraudzību un kontroles pasākumu īstenošanu.

Risku pārvaldības sistēmas mērķis ir savlaicīgi identificēt potenciālos apdraudējumus Sabiedrības darbības nepārtrauktībai, finanšu stabilitātei, reputācijai un stratēģisko mērķu sasniegšanai, kā arī noteikt atbilstošus risku mazināšanas pasākumus. Informācija par būtiskākajiem riskiem un to pārvaldību regulāri tiek izvērtēta un, nepieciešamības gadījumā, aktualizēta.

Galvenie riski, kuriem Sabiedrība ir pakļauta:

1. Likviditātes un naudas plūsmas risks

Sabiedrība ir pakļauta likviditātes un naudas plūsmas riskam, kas saistīts ar spēju savlaicīgi nodrošināt finanšu saistību izpildi. Riska mazināšanai tiek veikta regulāra naudas plūsmas plānošana un analīze, nodrošināts pastāvīgs izmaksu monitorings, kā arī kontrolēta budžeta izpilde.

Debitoru parādu risks tiek pārvaldīts, sistemātiski uzraugot debitoru atlikumus, izvērtējot sadarbības partneru maksātspēju un, nepieciešamības gadījumā, īstenojot parādu atgūšanas pasākumus.

2. Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās saimniecisko darbību, publisko iepirkumu procedūrām un deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Lai mazinātu iespējamo tiesvedību ietekmi, Sabiedrībā ir izstrādātas iekšējās procedūras līgumu slēgšanai un uzraudzībai, nodrošināta juridiskā risku izvērtēšana pirms būtisku lēmumu pieņemšanas.

Sabiedrība regulāri izvērtē tiesvedību risku ietekmi uz finanšu rādītājiem un, nepieciešamības gadījumā, veido finanšu rezerves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. Normatīvā regulējuma un atbilstības risks

Sabiedrības darbība ir cieši saistīta ar nacionālo un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām, tostarp publisko iepirkumu, vides aizsardzības, finanšu pārvaldības un valsts pārvaldes jomas regulējumu. Normatīvā regulējuma izmaiņas vai neatbilstība spēkā esošajām prasībām var ietekmēt Sabiedrības darbības procesus, izmaksas un projektu īstenošanas termiņus.

Riska mazināšanai Sabiedrība nodrošina pastāvīgu normatīvā regulējuma monitoringu, iekšējo procedūru aktualizēšanu, darbinieku informēšanu un apmācību. Iekšējās kontroles sistēma veicina savlaicīgu neatbilstību identificēšanu un novēršanu.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

2025. gadā Sabiedrība turpināja sniegt nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pakalpojumus, pievēršot īpašu uzmanību darbību efektivitātei, ilgtspējai, inovācijām un darba drošībai, kā arī veicinot mūsdienīgu darba vides principu ieviešanu valsts pārvaldē.

Sabiedrība veic Zemkopības ministrijas valdījumā daļējo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kas ietver to iznomāšanu, uzturēšanu un attīstību. Šīs darbības tiek īstenotas saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 6. decembra noteikumiem Nr. 2 "Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai", ievērojot valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldības un apsaimniekošanas koncepciju.

Darbs tiek veikts, balstoties uz vidējā termiņa darbības stratēģiju 2025.–2030. gadam, kuras ietvaros Sabiedrība īsteno nefinanšu mērķus, kas saistīti ar valsts nekustamo īpašumu ilgtspējīgu attīstību un efektīvu pārvaldību, ievērojot labākās prakses un korporatīvās pārvaldības principus.

Sabiedrība pārvalda 29 valsts nekustamos īpašumus un 6 savā īpašumā esošus objektus, ievērojot nekustamā īpašuma portfeļa attīstības pamatprincipus. Stratēģijas ietvaros veikta detalizēta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izstrādāts vienots pārvaldības princips katram nekustamā īpašuma portfelim. Šī pieeja nodrošina vienotu īpašumu pārvaldības sistēmu, ļauj izstrādāt ilgtermiņa attīstības scenārijus, definēt sasniedzamos rezultātus, kā arī nodrošina kvalitatīvus datus analīzēm, lēmumu pieņemšanai un regulāriem pārskatiem par katru nekustamo īpašumu.

Iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības iekšējās kontroles sistēmas būtisks elements ir risku vadība – strukturēts process, kurā identificē, analizē un novērtē riskus, kas var kavēt Sabiedrības mērķu sasniegšanu, un nosaka atbilstošus risku pārvaldības pasākumus.

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma prasībām 2025. gadā tika īstenoti energoefektivitātes pasākumi ar mērķi samazināt enerģijas patēriņu. Vienlaikus, ievērojot Ministru kabineta 2016. gada 11. oktobra noteikumus Nr. 668 "Energoefektivitātes monitoringa un piemērojamā energopārvaldības sistēmas standarta noteikumi", Sabiedrībā tika uzturēta un pilnveidota energopārvaldības sistēma saskaņā ar LVS EN ISO 50001:2012 standartu.

Ievērojot likuma "Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums" 11. panta prasības, Sabiedrība, veicot iepirkumus vai iepirkuma procedūras saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, pārbauda kandidātus un pretendentes, kuriem piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, nodrošinot atbilstību normatīvajam regulējumam.

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2025. gada 31. decembri.

Sabiedrības darbība pilnā apjomā var turpināties nākamajos 3 gados, ja:

- tiks saglabāts valsts budžeta finansējums ar palielinājumu no vispārējiem ieņēmumiem programmas 26.00.00. "Zemes resursu ilgtspējības saglabāšana" īstenošanai, t.sk. palielināts finansējums apakšprogrammai 26.03.00 "Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu";
- tiks piešķirts papildus valsts finansējums, lai veiktu par Eiropas Savienības līdzekļiem pārbūvēto vai atjaunoto valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu uzturēšanu īstenoto projektu paredzētajam mērķim;
- saskaņā ar Zemkopības ministrijas valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas plānu, notiks pakāpeniska Zemkopības ministrijas padotības iestāžu pārvaldījumā esošo nekustamo īpašumu pārņemšana;
- samazināsies pret Krievijas Federāciju noteikto sankciju negatīvā ietekme.

Citi notikumi un apstākļi

2025. gada darbības rezultātus turpina ietekmēt ārkārtas situācija Ukrainā, kas radīja globālu ekonomikas nenoteiktību, tai skaitā Latvijas tirgū. Šī nenoteiktība ietekmēja Sabiedrības darbības vidi, palielinot riskus projektu īstenošanā, resursu pieejamībā un plānotajā budžeta izpildē.

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2025. - 31.12.2025. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

Balance

AKTĪVS		31.12.2025.	31.12.2024.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	115 872	174 374
		115 872	174 374
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		2 444 314	2 465 279
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		144 298	193 462
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		593 053	708 430
	2	3 181 665	3 367 171
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		3 297 537	3 541 545
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli	3	6 471	8 062
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4	15 351 016	4 780 804
Avansa maksājumi par krājumiem		16 062	234
		15 373 549	4 789 100
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	5	20 039	17 577
Citi debitori	6	5 661	7 559
Uzkrātie ieņēmumi	7	73 580	60 643
Nākamo periodu izmaksas	8	159 945	116 184
		259 225	201 963
Istermiņa finanšu ieguldījumi			
Nauda	9	5 251 205	7 398 425
Apgrozāmie līdzekļi kopā		20 883 979	12 389 488
Aktīvs kopā		24 181 516	15 931 033

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 25. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

PASĪVS

		31.12.2025	31.12.2024
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	3 422 006	3 422 006
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(394 251)	(399 096)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		17 111	24 225
		3 057 005	3 059 274
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	-	170 328
Nākamo periodu ieņēmumi	12	84 049	113 297
		84 049	283 625
Istermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	-	125 918
No pircējiem saņemtie avansi	14	93 765	26 074
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		74 811	238 306
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	188 101	227 060
Pārējie kreditori		796	1 175 940
Nākamo periodu ieņēmumi	16	20 449 032	10 559 560
Uzkrātās saistības	17	233 957	235 276
		21 040 462	12 588 134
Kreditori kopā		21 124 511	12 871 759
Pasīvs kopā		24 181 516	15 931 033

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 25. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

		2025. gads	2024. gads
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	13 248 192	8 718 802
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(10 889 827)	(6 641 687)
Bruto peļņa vai zaudējumi		2 358 365	2 077 115
Pārdošanas izmaksas	3	(3 978)	(7 428)
Administrācijas izmaksas	4	(2 255 623)	(2 121 827)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	37 656	209 811
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(111 704)	(124 312)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(2 760)	(4 488)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		21 956	28 871
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(4 845)	(4 646)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		17 111	24 225

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 25. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

Daiga Nestecka

Galvenā grāmatvede

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

Naudas plūsmas pārskats

(pēc netiešās metodes)

		31.12.2025	31.12.2024
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		21 956	28 871
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		155 398	159 251
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		17 548	3 891
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem		-	(706)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		594	1 131
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		195 496	192 438
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(57 262)	182 595
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		(10 584 449)	(2 618 319)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem		8 548 999	8 015 400
maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums			
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(1 897 216)	5 772 114
Izdevumi procentu maksājumiem		(594)	(1 131)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(4 845)	(4 646)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		(1 902 655)	5 766 337
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		71 061	128 809
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		71 061	128 809
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Sanemtie aizņēmumi			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(296 246)	(124 375)
Izmaksātās dividendes		(19 380)	(18 582)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(315 626)	(142 957)
Pārskata gada neto naudas plūsma		(2 147 220)	5 752 189
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		7 398 425	1 646 236
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda		5 251 205	7 398 425

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 25. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	31.12.2025	31.12.2024.
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	EUR	EUR
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-	706
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums	-	(706)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-	-
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(374 871)	(380 514)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(19 380)	(18 582)
Peļņa vai zaudējumi	17 111	24 225
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(377 140)	(374 871)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	3 059 274	3 054 337
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3 057 005	3 059 274

Pielikums finanšu pārskatam no 13. lappuses līdz 25. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

Pielikums finanšu pārskatam

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **31.12.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti, pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi, šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītās izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz ES finansēto objektu nodošanai Zemkopības ministrijai.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas posteņī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Grāmatvedības kontā „Nākamo periodu ieņēmumi ZM funkcijas veikšanai” uzskaita maksājumus, kas saņemti saskaņā ar valsts funkciju „Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” un “Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu”, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem pārskata periodiem.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Krājumi, nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parākus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

Vidējais darbinieku skaits

	2025.	2024.
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	134	137
Kopā	135	138

Personāla izmaksas

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa	2025.	2024.
Atlīdzība par darbu	2 666 373	2 575 585
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	633 516	609 629
Kopā	3 299 889	3 185 214

t.sk.:

Valdes locekļu darba samaksa	2025.	2024.
Atlīdzība par darbu	86 265	121 410
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20 350	28 641
Kopā	106 615	150 051

Paskaidrojumi bilances posteniem.**1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	693520	693520
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2402	2402
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-43356	-43356
Iegādes vērtība uz 31.12.2025.	652566	652566
Norakstītā vērtība uz 31.12.2024.	519146	519146
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	60904	60904
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-43356	-43356
Norakstītā vērtība uz 31.12.2025.	536694	536694
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	174374	174374
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	115872	115872

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2024.	3 103 283	515 457	1 334 661	4 953 401
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	23 726	4 274	28 000
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-54 225	-3 882	-58 107
Iegādes vērtība uz 31.12.2025.	3 103 283	484 958	1 335 053	4 923 294
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2024.	638 004	321 995	626 231	1 586 230
Aprēķināts nolietojums	20 965	72 890	119 651	213 506
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-54 225	-3 882	-58 107
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2025.	658 969	340 660	742 000	1 741 629
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	2 465 279	193 462	708 430	3 367 171
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	2 444 314	144 298	593 053	3 181 665

GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Ēku platība m ² 2025.g.	Zemes platība (ha) 2025.g.	Kadastrālā vērtība - EURO 2025.gadā		
							ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	01000102013	0100 010 2013 001	855,1	0,0514	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	01000130115	0100 013 0115 001	2059,2	0,9004	131 479	132 457	263 936
2.1.	Rankas iela 5a, Rīga			0100 013 0115 002	564,1	0	34 111	0	34 111
2.2.	Rankas iela 5a, Rīga			0100 013 0115 003	66,2	0	4 394	0	4 394
2.3.	Rankas iela 5a, Rīga			0100 013 0115 004	21,5	0	1 430	0	1 430
2.4.	Rankas iela 5a, Rīga			0100 013 0115 005	458,5	0	8 807	0	8 807
2.5.	Rankas iela 5a, Rīga			0100 013 0115 006	80,7	0	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	80110020156	8011 002 0156 001	6063,9	1,8579	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	80110020136	8011 002 0136 001	543,9	0,46	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku nov.	54660010718	54660010718	5466 001 0718 001	157,3	1,188	23 501	54 010	77 511
5.1.	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku nov.			5466 001 0718 002	110,7	0	4 962	0	4 962
5.2.	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku nov.				202,2	0			0
5.3.	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku nov.				14,8	0			0
6	"Garvēderi", Mazzalves pagasts, Aizkraukles nov.	32660100134	32660100134	3266 010 0134 001	224,5	0,78	2 702	308	3 010
				3266 010 0134 002	88,1	0	640		640
				3266 010 0134 003	77,3	0	748		748
				3266 010 0134 004	20,7	0	53		53
				3266 010 0134 005	52,3	0	134		134
				3266 010 0134 006	31,2	0	58		58
				3266 010 0134 007	4,7	0	34		34
KOPĀ					11479,9	5,2377	1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2025.	31.12.2024.
Degviela	3 978	3 845
Mazvērtīgais inventārs	2 493	4 217
Kopā	6 471	8 062

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	0	499 218
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	383 799	98 129
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	0	3 031
ES LIFE projekta nepabeigto pasūtījumu izpilde	403 175	3 700 043
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	14 564 042	468 344
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	0	12 039
Kopā	15 351 016	4 780 804

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	37 647	35 185
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	20 039	17 577

6. Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzskaitītais PVN	2 913	7 127
Citi debitori	2 748	432
Kopā	5 661	7 559

7. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzkrātie ieņēmumi (t.sk. komunālie maksājumi par iepriekšējā gada decembri)	73 580	60 643
Uzkrātie ieņēmumi, kopā	73 580	60 643

8. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Apdrošināšanas maksājumi	30 998	23 851
Remontdarbu izmaksas	0	0
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	128 193	92 066
Periodikas abonēšana	754	267
Kopā	159 945	116 184

9. Nauda

	31.12.2025.	31.12.2024.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	5 251 205	7 398 425
Kopā	5 251 205	7 398 425

10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2025.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	Atmaksas datums	31.12.2025.	31.12.2024.
Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa			
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	0	170 328
Kopā		0	170 328

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2025.	31.12.2024.
Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	84 049	113 297
Kopā	84 049	379 897

13. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	31.12.2025.	31.12.2024.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	0	125 918
Kopā	0	125 918

14. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju avansa maksājumi	60 889	254
Iemaksātas drošības naudas	32 876	25 820
Kopā	93 765	26 074

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2025.	31.12.2024.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	0	78 085
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	0	41 679
Pievienotās vērtības nodoklis	187 599	107 246
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0	50
Nekustamā īpašuma nodoklis	502	0
Kopā	188 101	227 060

16. Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba algu	0	65 916
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	796	535
Norēķini par prasībām pret personālu	0	21
ELFLA projektu finansējums	0	1 109 468
Kopā	796	1 175 940

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Ieņēmumi no ES ERAF projektiem	8 946	0
Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	508 243	432 961
Ieņēmumi no ES ANM projekta īstenošanas	15 960 173	8 593 571
Ieņēmumi no ES KLP ELFLA projekta īstenošanas	3 165 005	1 507 733
Ieņēmumi no valsts atbalsta investīcijām	834	5 846

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
GADA PĀRSKATS
Par periodu no 01.01.2025. līdz 31.12.2025

Citi ieņēmumi	805 831	19 449
Kopā	20 449 032	10 559 560

18. Uzkrātās saistības

	31.12.2025	31.12.2024
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	164 478	158 896
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	69 479	76 380
Kopā	233 957	235 276

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2025. gads	2024. gads
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 960 402	1 921 850
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	6 230 757	6 776 692
Ieņēmumi no remontdarbiem	134 979	0
Ieņēmumi no ES ANM projektu īstenošanas	4 474 493	484
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	13 520	17 859
Ieņēmumi no KLP ELFLA projektu īstenošanas	104 017	0
Ieņēmumi no ES LIFE projektu īstenošanas	330 024	1 917
Kopā	13 248 192	8 718 802

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2025. gads	2024. gads
Izejvielas, materiāli, palīgmateriāli un pakalpojumi	4 678 893	4 643 007
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	635 450	650 997
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	151 839	156 314
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	558	579
Pamatlīdzekļu nolietojums	213 504	238 995
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	60 905	65 631
Mazvērtīgā inventāra norakstīšana	6 568	5 060
Apdrošināšanas izdevumi	71 688	53 309
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	131 469	153 586
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti	4 908 522	0
Izdevumi saistīti ar prioritārā pasākuma finansējuma piesaisti	0	644 491
Nomas un īres maksa	28 165	28 196
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	2 266	1 522
Kopā	10 889 827	6 641 687

3. Pārdošanas izmaksas

	2025. gads	2024. gads
Reprezentācijas izdevumi	1 582	2 320
Izdevumi sniegtiem pakalpojumiem, reklāmas un sludinājumi	2 396	5 108
Kopā	3 978	7 428

4. Administrācijas izmaksas

	2025. gads	2024. gads
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 774 026	1 672 878
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	420 172	391 546
Sakaru izmaksas	3 175	3 387
Biroja uzturēšanas izmaksas	32 927	30 143
Gada pārskata revīzijas izdevumi	10 722	8 549
Degvielas izdevumi	13 838	15 324
Citi administrācijas izdevumi	763	0
Kopā	2 255 623	2 121 827

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025. gads	2024. gads
Ieņēmumi kas attiecās uz pārskata periodu	24 098	49 338
Saņemtie līgumsodi	8 142	37 034
Apdrošināšanas atlīdzība	5 383	122 108
Citi ieņēmumi	33	1 331
Kopā	37 656	209 811

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2025. gads	2024. gads
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	1 124	1 163
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	594	1 131
Pārējās personāla izmaksas	107 899	107 133
Citas izmaksas	2 087	14 885
Kopā	111 704	124 312

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa EUR
Gada pārskata obligātā revīzija (bez PVN 21%)	9 000.00
Kopā	9 000.00

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2025.gadā saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 960 402 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 6 230 757 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem.

Ārpas bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 208 906 731 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekļātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Informācija par nākotnes notikumiem.

2022. gadā Eiropas savienība un citas valstis ieviesa vairākas būtiskas sankcijas pret Krieviju un Baltkrieviju, šo valstu uzņēmumiem, uzņēmumiem citās valstīs amatpersonām, biznesmeniem un citām personām saistībā ar uzsākto karadarbību Ukrainā, kura aizsākās 2022.gada 24.februārī. Sabiedrības darbības rezultātus 2025. gadā ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, sankcijas Krievijai, un Baltkrievijai ir ietekmējusi globālo tirgu stabilitāti un atstāja ietekmi uz pasaules ekonomiku. Turpinoties kara stāvoklim Ukrainā, tiek saglabāti sankciju saraksti, kas vērsti pret uzņēmumiem un fiziskām personām. Sabiedrībā tiek monitorēti uzņēmumi un fiziskās personas pēc sankciju sarakstiem. Tieši uzņēmumu, kas būtu iekļauti sankciju sarakstos, sabiedrībai nav.

ASV un Izraēla uzsāka militārus uzbrukumus un apšaudi Irānā 2026. gada 28. februārī, īstenojot gaisa triecienus militārajiem un kodolobjektiem. Uzsāktie uzbrukumi ir izraisījuši vienu no lielākajiem naftas piegādes satricinājumiem vēsturē degvielas cenām sasniedzot kara laika rekordus. Situācija ir tieši saistīta ar notikumiem Tuvajos Austrumos, ievērojami palielinot degvielas un ikdienas preču izmaksas visā pasaulē.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2025. gada 31. decembri.

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atvasinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija ir sniegta citā griezumā, tā neietver pilnībā visu gada pārskata pielikumā iekļauto informāciju un tādējādi EDS sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums.

Sabiedrības 2025.gada pārskatu ir sagatavojis galvenais grāmatvedis.

Māris Muižnieks

Valdes loceklis

Daiga Nestecka

Galvenā grāmatvede

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU