



**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"**

**Nerevidēts finanšu pārskats
par 2024. gada 9 mēnešiem (01.01.2024-30.09.2024)
(pārskatā iekļauti operatīvie dati)**

Rīga, 2024

SATURS

Vispārīga informācija	3
Starpperioda vadības ziņojums	4
Bilance	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” .

Sabiedrības juridiskais statuss

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību.

Reģistrācijas Nr., vieta un datums

2004. gada 10. decembrī ir reģistrēta Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas numuru 40003338357

Juridiskā adrese

Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010.

Sabiedrības pamatkapitāls

Reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 3 422 006 EUR sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1.00 EUR.

Dalībnieki un piederošo daļu skaits

Sabiedrības 100% kapitāla daļas pieder valstij, un valstij piederošo kapitāla daļu turētāja ir Zemkopības ministrija.

Sabiedrības kapitāldaļu turētājs

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs līdz 19.08.2024.;

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas Administratīvā departamenta direktoru Rihards Kancēvičs 20.08.2024.-30.09.2024.;

Pārstāvis, Zemkopības ministrijas valsts sekretārs Ģirts Krūmiņš no 01.10.2024.;

Atbildīgā persona, Zemkopības ministrijas juridiskā departamenta direktora vietniece Valentīna Lukaševiča.

Valdes locekļi

Rihards Kancēvičs – valdes loceklis līdz 31.05.2024;

Māris Muižnieks – valdes loceklis.

Galvenā grāmatvede

Daiga Nestecka

Sabiedrības patiesā labuma guvējs

Sabiedrībā patiesā labuma guvēju noskaidrot nav iespējams, ņemot vērā publiskas personas definīciju Valsts pārvaldes iekārtas likumā.

Finanšu gads

01.01.2024 – 30.09.2024

Galvenie darbības veidi

Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20 NACE 2.red.)

Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata (NACE 68.3)

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāles vai pārstāvniecības ārvalstīs.

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – Sabiedrība), saskaņā ar Zemkopības ministrijas noslēgto “Valsts nekustamo īpašumu Pārvaldīšanas līgums” Nr. 2012/99, pārvalda turējumā (lietojumā) nodotās Zemkopības ministrijas valdījumā valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās zemes vienības, tai skaitā būves, kas atrodas uz tām.

Sabiedrības vadība tiek organizēta atbilstoši labas korporatīvās pārvaldes praksei saskaņā ar likumu “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums”, Komerclikumu un citiem saistošiem normatīvajiem aktiem.

Sabiedrība kā privāto tiesību subjekts veic komercdarbību (administratīvo ēku apsaimniekošanu) un kā publisko tiesību subjekts nodrošina normatīvajos aktos un deleģēšanas līgumā ar Zemkopības ministriju noteiktos valsts pārvaldes uzdevumus:

- ✓ meliorācijas kadastra un tā datu uzturēšanu un aktualizēšanu;
- ✓ valsts nozīmes meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu;
- ✓ melioratīvās hidrometrijas posteņu uzturēšanu, sistemātisku novērojumu, mērījumu un aprēķinu veikšanu tajos, hidrometrijas datu pieejamības nodrošināšanu sabiedrībai interneta vidē;
- ✓ tehnisko noteikumu izdošanu darbībām meliorētajās zemēs un ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- ✓ melioratīvās tehniskās dokumentācijas glabāšanu;
- ✓ Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju ekspluatāciju un uzturēšanu.

Sabiedrības “Vidējā termiņa darbības stratēģijā 2020 – 2024” noteikts turpināt valsts noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa: “Īstenot pārvaldījumā nodotās valsts teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgu valsts īpašumu – meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju un meliorācijas kadastra uzturēšanu, nodrošinot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes resursu ekonomiski izdevīgu, videi draudzīgu un sociāli atbildīgu ilgtspēju” īstenošanu. Sabiedrības darbība pārskata periodā bija balstīta uz tās vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto rīcības plānu un apstiprināto 2024.gada budžetu.

Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde

Nefinanšu mērķis “Nodrošināt iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes iespējas polderētajās zemes platībās” – pārskata periodā ir nodrošināta nepārtraukta 32 polderu sūkņu staciju darbība, polderu aizsargdambju uzturēšana 230 km garumā apauguma novākšana.

Nefinanšu mērķis “Veicināt ilgtspējīgu zemes resursu produktivitāti, kā arī infrastruktūras attīstību” – pārskata periodā ir nodrošināta valsts nozīmes ūdensnotekas uzturēšana 2685 km garumā.

Nefinanšu mērķis “Ar Rīgas HES ūdenskrātuves inženieraizsardzības būvju palīdzību novērst plūdu riskus Ogres un Ikšķiles pilsētās, un novērst apdraudējumu apkārtējās infrastruktūras appludināšanas varbūtību” – pārskata periodā ir nodrošināta 8 polderu sūkņu staciju darbība un 8,2 km aizsargdambju uzturēšana.

Nefinanšu mērķis “Novērst appludināšanas varbūtības apdraudējumu būvju tehnisko noteikumu izdošanas un projektēšanas stadijā, tai skaitā ņemot vērā melioratīvo hidrometrijas posteņu novērojumus” – pārskata periodā ir izsniegti/ apstiprināti 19 980 tehniskie noteikumi un kadastra dati.

Nefinanšu mērķis “Sniegt sabiedrībai informāciju par interesējošās valsts teritorijas daļas attīstības iespēju un ierobežojumiem pielietojot Meliorācijas kadastra valsts informācijas sistēmas datus digitālā veidā” – pārskata periodā kadastra datu digitalizācija/aktualizācija 2,5 milj. ha platībā.

Nefinanšu mērķis “Atjaunot valsts meliorācijas sistēmu vērtību” – pārskata periodā, piesaistot ES finansējumu notiek esošo meliorācijas sistēmu – hidrotehnisko būvju, regulēto upju posmu pārbūve un atjaunošana:

- Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Lauku attīstības programmas (LAP) 2014.–2020. gadam pasākuma „Ieguldījumi materiālajos aktīvos” apakšpasākumā “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” atjaunotas valsts un valsts nozīmes meliorāciju sistēmas ar kopējo vērtību 280 tūkst. euro apmērā. Sabiedrība īstenoja projektus, atjaunojot ūdens plūsmas caurteci valsts nozīmes ūdensnotekās 16 km garumā;

- uzsākt Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1. komponentes “Klimata pārmaiņas un vides ilgtspēja” 1.3. reformu un investīciju virziena “Pielāgošanās klimata pārmaiņām” 1.3.1.2.i. investīcijas “Investīcijas plūdu risku mazināšanas infrastruktūrā” īstenošana

Nefinanšu mērķis “Veicināt klimatneitrālas tautsaimniecības noturību” – pārskata periodā Sabiedrība turpina EK LIFE programmas līdzfinansētā projekta Nr.LIFE18 IPE/LV/000014 LIFE GOOD-WATER “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdeņu kvalitātes stāvokļa sasniegšanai” īstenošanu, sniedzot vadošajam partnerim finanšu ziņojuma atskaites par sasniegtajiem rezultātiem, regulāri gatavojot projekta atskaites par projekta ietvaros veikto maksājumu un sagatavoto finanšu pārskatu atbilstību vispārīgajiem noteikumiem – Eiropas Savienības Finanšu Regulas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un grāmatvedības principiem.

Korporatīvais mērķis "Informēt sabiedrību par meliorācijas sistēmu ietekmi tautsaimniecības attīstībā" – pārskata periodā uzņēmums informēja sabiedrību plašsaziņas līdzekļos par meliorācijas pasākumiem.

Tika izveidoti un televīzijā pārraidīti sižeti par veiksmīgāko meliorācijas projektu pabeigšanu, informējot par meliorācijas sistēmu lomu uz vides aizsardzību, ka ir izveidoti divi sedimentācijas baseini VNŪ Slocene un VNŪ Vašleja, kas ir kā piemērs ekoloģiskai mitrāju saglabāšanai un bioloģiskās daudzveidības veicināšanai

Sabiedrība ir izveidojusi profilus uzņēmumam Meta Platforms Inc. piederošās sociālo tīklu platformās Facebook un Instagram, lai dalītos ar informāciju, darbiem un pieredzēm par meliorācijas sistēmām, veicinot diskusijas un interesi par šo tēmu. Tāpat, regulāri tiek atjaunota un papildināta informācija Sabiedrības mājas lapā www.zmni.lv.

Sabiedrības meliorācijas speciālisti, piedaloties gab Meliorācijas biedrības organizētajās sanāksmēs, gan pašvaldību organizētos pasākumos skaidro par meliorācijas sistēmām, to uzturēšanu un iespējamo modernizāciju. 2024. gada 28.-30.maijā tika organizēta starptautiskā meliorācijas konference "Klimata pārmaiņu ietekme uz plūdu riskiem un pasākumi ūdens ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai", kurā piedalījās ap simts meliorācijas nozares pārstāvji no Latvijas, Lietuvas, Igaunijas un Somijas.

Nekustamo īpašumu pārvaldība

Sabiedrība veic Zemkopības ministrijas valdījumā dalējo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu, kas ietver to iznomāšanu un attīstīšanu, lai nodrošinātu tiešās Zemkopības ministrijas pārvaldes iestādes ar nepieciešamajām telpām un to uzturēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 6. decembrī apstiprinātiem ieteikumiem Nr. 2 „Ieteikumi valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai” par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju. Sabiedrības galvenais uzdevums ir valsts iestāžu nodrošināšana ar to specifiskai un darbībai atbilstošām telpām, kā arī ēkas infrastruktūras uzturēšana, tomēr nozīmīgu vietu ieņem arī telpu iznomāšana komercuzņēmumiem, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Sabiedrība pārvalda 32 valsts nekustamos īpašumus un 6 Sabiedrības īpašumā esošus objektus, ievērojot nekustamā īpašuma portfeļa attīstības pamatprincipus. Saskaņā ar stratēģiju veikta datu apkopošana, klasifikācija un validācija, kā arī izveidots vienots pārvaldīšanas princips katram nekustamā īpašuma portfelim. Tas ļauj īstenot vienotus īpašumu pārvaldības principus, veidot attīstības scenārijus, noteikt sasniedzamos rezultātus rādītājus, nodrošināt datus analīzei un lēmumu pieņemšanai un pārskatus par katru nekustamo īpašumu.

Iekšējās kontroles sistēma

Sabiedrības viens no iekšējās kontroles sistēmas darba elementiem ir “Risku vadība” – process, kurā identificē un analizē riskus, kas var kavēt Sabiedrībai sasniegt mērķus un nosaka piemērotu pārvaldību.

Sabiedrība nodrošina risku pārvaldības procesu (apzināšanu, identificēšanu un novērtēšanu) un, piemērojot labas risku vadības principus, kontrolē to ietekmi uz Sabiedrības darbību un stratēģisko mērķu sasniegšanu.

Sabiedrība, ievērojot likuma “Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likums” 11. pantā noteikto pienākumu, veicot iepirkumus vai iepirkuma procedūras, kuru veikšanai piemēro Publisko iepirkumu likumu, pārbauda kandidātu vai pretendentu, kuram piešķiramas līguma slēgšanas tiesības.

Saskaņā ar Energoefektivitātes likuma prasībām, 2024. gadā ir veikta energoefektivitātes pasākumu īstenošana, ar mērķi ietaupīt enerģiju, un, ievērojot 2016. gada 11. oktobra Ministru kabineta noteikumus Nr. 668 “Energoefektivitātes monitoringa un piemērojamā energopārvaldības sistēmas standarta noteikumi”, ir uzturēta, pilnveidota un pārsertificēta energopārvaldības sistēma (LVS EN ISO 50001:2012).

Sabiedrības pētniecības darbi

Pārskata periodā, ņemot vērā finanšu iespējas, kā arī darbinieku kapacitāti, Sabiedrība neveica zinātniskās pētniecības darbus.

Sabiedrības ziedošanas (dāvināšanas) pasākumi

Pārskata periodā Sabiedrība nav veikusi ziedošanas (dāvināšanas) maksājumus, kā arī nav saņēmusi ziedojumus (dāvinājumus).

Citi notikumi un apstākļi

2024. gada 22. maijā pieņemts lēmums par valdes locekļa iecelšanu uz 5 gadiem (ārkārtas dalībnieku sapulces protokols Nr. 72).

Sabiedrības darbības rezultātus 2024. gada III ceturksnī ietekmēja ārkārtas situācija Ukrainā, sankcijas Krievijai, un Baltkrievijai ir ietekmējusi globālo tirgu stabilitāti un atstāja ietekmi uz pasaules ekonomiku. Latvijā strauji kāpa būvmateriālu, degvielas un tehnikas izmaksas, kas palielināja kopējās projektu izmaksas un dažkārt lika pārvērtēt vai atlikt plānotos darbus

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības valde paziņo, ka finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz grāmatvedības ierakstiem un attaisnojuma dokumentiem un tie sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finanšu stāvokli pārskata perioda beigās, pārskata perioda darbības rezultātu un naudas plūsmu.

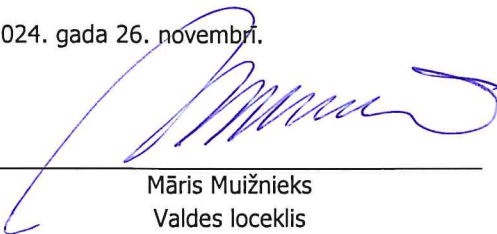
Sabiedrības valde apliecina, ka Sabiedrības 01.01.2024.-30.09.2024. perioda pārskata sagatavošanā izmantotas atbilstošas grāmatvedības uzskaites metodes, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, valdes lēmumi un pieņemumi attiecībā uz šo finanšu pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar darbības turpināšanas pieeju un iepriekšējo periodu dati ir salīdzināmi.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

Vadības ziņojums atspoguļo patiesu informāciju par Sabiedrības darbības attīstību, darbības rezultātiem un būtiskākajiem notikumiem.

2024. gada 26. novembrī.

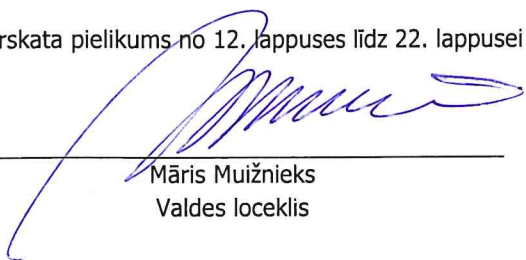


Māris Muižnieks
Valdes loceklis

Balance

		AKTĪVS		
		Piezīme	30.09.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1		190 669	238 343
			190 669	238 343
Pamatlīdzekļi				
Nekustamie īpašumi				
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves			2 472 242	2 493 153
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces			214 500	279 777
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			736 025	822 223
	2		3 422 767	3 595 153
			3 613 436	3 833 496
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā				
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	3		15 604	5 408
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	4		1 878 793	2 160 014
Avansa maksājumi par krājumiem			77 939	5 359
			1 972 336	2 170 781
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi	5		21 932	45 344
Citi debitori	6		60 500	92 229
Uzkrātie ieņēmumi	7		-	99 571
Nākamo periodu izmaksas	8		70 090	147 414
			152 522	384 558
Istermiņa finanšu ieguldījumi				
Nauda				
	9		8 649 809	1 646 236
			10 774 667	4 201 575
Aktīvs kopā			14 388 103	8 035 071

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Māris Muižnieks
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

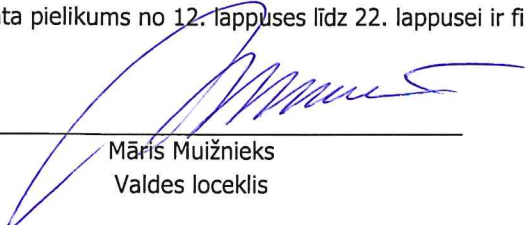
2024. gada 26. novembrī.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
 nerevidēts finanšu pārskats par 2024.gada 6 mēnešiem (01.01.2024.-30.09.2024.)

PASĪVS

		30.09.2024	31.12.2023
Pašu kapitāls	Piezīme	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	10	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		706	706
Rezerves			
f) pārējās rezerves		12 139	12 139
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(399 096)	(403 741)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		42 095	23 227
		3 077 850	3 054 337
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	11	296 246	296 246
Nākamo periodu ieņēmumi	12	373 616	379 897
		669 862	676 143
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	13	31 238	124 375
No pircējiem saņemtie avansi	14	28 191	58 810
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		104 016	673 910
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15	91 560	254 911
Pārējie kreditori	16	1 394 354	1 805 459
Nākamo periodu ieņēmumi	17	8 904 138	1 207 468
Uzkrātās saistības	18	86 894	179 658
		10 640 391	4 304 591
Kreditori kopā		11 310 253	4 980 734
Pasīvs kopā		14 388 103	8 035 071

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Māris Muižnieks
 Valdes loceklis

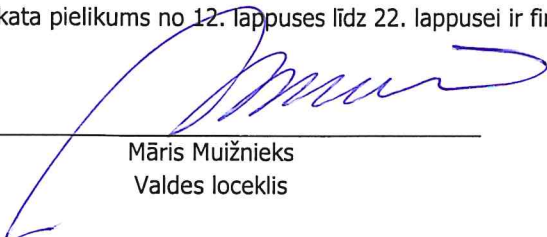

 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2024. gada 26. novembrī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(pēc izdevumu funkcijas)

		30.09.2024	30.09.2023
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	6 531 682	9 090 106
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(5 014 078)	(7 810 326)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 517 604	1 279 780
Pārdošanas izmaksas	3	(1 692)	(3 712)
Administrācijas izmaksas	4	(1 510 165)	(1 121 042)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	135 913	43 106
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(91 409)	(103 526)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(3 510)	(4 652)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		46 741	89 954
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(4 646)	(3 716)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		42 095	86 238

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Māris Muižnieks
Valdes loceklis

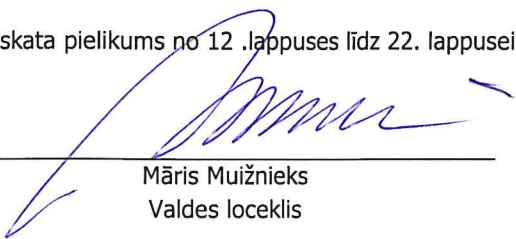

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2024. gada 26. novembrī.

Naudas plūsmas pārskats
(pēc netiešās metodes)

		30.09.2024	30.09.2023
	Piezīmes	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		46 741	89 954
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		146 683	116 483
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(10 377)	(91 591)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		372	92
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		183 419	114 938
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		232 036	148 038
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		198 445	(1 825 558)
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		6 422 656	(684 161)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		7 036 556	(2 246 743)
Izdevumi procentu maksājumiem		(372)	(92)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(4 646)	(3 716)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		7 031 538	(2 250 551)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		83 754	214 476
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		83 754	214 476
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(93 137)	(91 995)
Izmaksātās dividendes		(18 582)	(14 862)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(111 719)	(106 857)
Pārskata gada neto naudas plūsma		7 003 573	(2 142 932)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		1 646 236	3 608 172
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās		8 649 809	1 465 240

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


Māris Muižnieks
Valdes loceklis

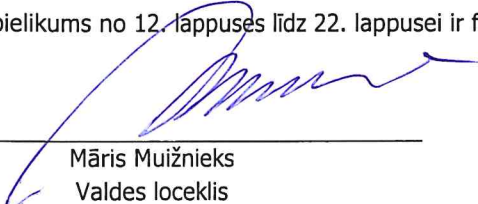

Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2024. gada 26. novembrī.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	30.09.2024	30.09.2023.
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	3 422 006	3 422 006
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	3 422 006	3 422 006
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	706	6 479
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums		
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	706	6 479
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	12 139	12 139
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	12 139	12 139
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	(380 514)	(388 879)
Izmaksātās dividendes par iepriekšējo gadu	(18 582)	(14 862)
Peļņa vai zaudējumi	42 095	86 238
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	(357 001)	(317 503)
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	3 054 337	3 051 745
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	3 077 850	3 123 121

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Māris Muižnieks
 Valdes loceklis


 Daiga Nestecka
 Galvenā grāmatvede

2024. gada 26. novembrī.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata perioda posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **30.09.2024.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības ir atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievedmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes no pamatlīdzekļa lietošanas intensitātes atkarīgās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	līdz 33	%
----------------------	---------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	līdz 10	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	līdz 33	%
Automašīnas	līdz 20	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	līdz 50	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ilgtermiņa ieguldījumi citu personu īpašumos

Ilgtermiņa ieguldījumos citu personu īpašumos Sabiedrība uzrāda kapitalizētās būvniecības izmaksas, kuras ir ieguldītas valsts meliorācijas sistēmu uzlabojumos, kas nav Sabiedrības aktīvi un pieder Zemkopības ministrijai. Ilgtermiņa ieguldījumu Zemkopības ministrijas meliorācijas sistēmās Sabiedrība atzīst ar dienu, kad būvdarbi ir nodoti ekspluatācijā. Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojumu aprēķina, izmantojot lineāro metodi un atzīst attiecīgā ieguldījuma lietderīgās izmantošanas periodā, kuru nosaka Sabiedrības izveidota komisija.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls".

Krājumi

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai.

Krājumi ir uzskaitīti pamatojoties uz nepārtrauktās inventarizācijas metodi.

Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi ir ar būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas ES projektu ietvaros, kas attiecas uz šo līgumu turpmāko darbību. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai pasūtītājam.

Pārskata gadā nebija jebkādu būtisku izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā.

Nepabeigtie pasūtījumi

Šajā postenī ir atspoguļoti ar ES finansēto projektu būvdarbu līgumu izpildi saistītas izmaksas. Sabiedrība tikai apgūst ES projektu ietvaros izdalītus līdzekļus. Sniegtie ekonomiskie labumi attiecas uz Sabiedrību tikai netieši un nav uzskatāmi par finansiālā atbalsta sniegšanu Sabiedrībai. Nepabeigtie pasūtījumi tiek uzskaitīti līdz objekta nodošanai Zemkopības ministrijai.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ienēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Grāmatvedības kontā „Nākamo periodu ieņēmumi ZM funkcijas veikšanai” uzskaita maksājumus, kas saņemti saskaņā ar valsts funkciju „Meliorācijas kadastra uzturēšana, valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana” un “Ikgadējie maksājumi par Daugavas kaskādes HES zemes resursiem nodarīto kaitējumu kompensēšanu”, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem pārskata periodiem.

Nākamo periodu ieņēmumos uzskaita arī Eiropas Savienības projektu īstenošanai piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā par ES finanšu līdzekļiem projektu ietvaros izveidots ilgtermiņa ieguldījumu objekts, kas pēc projekta īstenošanas tiek nodots Zemkopības ministrijas īpašumā atbilstoši dokumentiem par finansējuma piešķiršanu. Skat. arī skaidrojumu Nepabeigtie pasūtījumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams, pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Dividenžu izmaksu turpmākajos gados reglamentē Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumi Nr.72 „Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu”. Faktisko dividenžu apmēru nosaka akcionāru sapulce pēc gada pārskata apstiprināšanas.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
- ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
- ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Izdevumu atzīšana

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to, vai tiešā veidā no tās izrietošas.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Paskaidrojumi bilances posteņiem.

1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	753598	753598
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1663	1663
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-59714	-59714
Iegādes vērtība uz 30.09.2024.	695547	695547
Norakstītā vērtība uz 31.12.2023.	515255	515255
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	49337	49337
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteņi	-59714	-59714
Norakstītā vērtība uz 30.09.2024.	504878	504878
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	238343	238343
Bilances vērtība uz 30.09.2024.	190669	190669

2. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2023.	3 103 283	576 429	1 342 420	5 022 132
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	2 827	5 382	8 209
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	0	-22 827	-11 085	-33 912
Iegādes vērtība uz 30.09.2024.	3 103 283	556 429	1 336 717	4 996 429
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2023.	610 130	296 652	520 197	1 426 979
Aprēķināts nolietojums	20 911	68 104	91 580	180 595
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	0	-22 827	-11 085	-33 912
Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2024.	631 041	341 929	600 692	1 573 662
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	2 493 153	279 777	822 223	3 595 153
Bilances vērtība uz 30.09.2024.	2 472 242	214 500	736 025	3 422 767

Sabiedrības nekustamo īpašumu kadastrālās vērtības.

Nr. p.k.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Īpašuma nodalījuma numurs Zemesgrāmatā	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Būves kadastra apzīmējums	Kadastrālā vērtība - EURO		
						ēku	zemes	KOPĀ
1	Citadeles iela 8, Rīga	01000102013	7385	01000102013	01000102013001	206 609	151 396	358 005
2	Rankas iela 5a, Rīga	01000130115	100000094963	01000130115	01000130115001	131 479	132 457	263 936
2.1.					01000130115002	34 111	0	34 111
2.2.					01000130115003	4 394	0	4 394
2.3.					01000130115004	1 430	0	1 430
2.4.					01000130115005	8 807	0	8 807
2.5.					01000130115006	1 343	0	1 343
3	Rīgas iela 113, Salaspils	80110020156	100000154240	80110020156	80110020156001	1 056 437	54 182	1 110 619
4	Rīgas iela 113a, Salaspils	80110020136	100000154241	80110020136	80110020136001	29 949	22 908	52 857
5	Rīgas iela 1a, Ozolnieki, Ozolnieku novads	54660010718	100000109103	54660010718	54660010718001	23 501	54 010	77 511
5.1.					54660010718002	4 962	0	4 962
6	"Garvēderi", Mazzalves pagasts, Neretas novads	32660100134	100000113559	32660100134	32660100134001	2 702	308	3 010
					32660100134002	640	0	640
					32660100134003	748	0	748
					32660100134004	53	0	53
					32660100134005	134	0	134
					32660100134006	58	0	58
					32660100134007	34	0	34
KOPĀ						1 507 391	415 261	1 922 652

3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	30.09.2024.	31.12.2023.
Degviela	14 618	4 422
Mazvērtīgais inventārs	986	986
Kopā	15 604	5 408

4. Nepabeigtie pasūtījumi

	30.09.2024.	31.12.2023.
ELFLA projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	325 936	943 924
ERAF projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	3 031	3 031

ES LIFE projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	256 570	125 739
ES ANM projektu nepabeigto pasūtījumu izpilde	1 281 217	430 790
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde	12 039	12 039
Nepabeigto remontdarbu pasūtījumu izpilde - prioritārie pasākumi	0	644 491
Kopā	1 878 793	2 160 014

5. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība, kopā	39 540	62 952
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(17 608)	(17 608)
Neto pircēju un pasūtītāju parādi, kopā	21 932	45 344

6. Citi debitori

	30.09.2024.	31.12.2023.
Uzskaitītais PVN	10 690	86 076
Citi debitori	49 810	6 153
Kopā	60 500	92 229

7. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2024.	31.12.2023.
Uzkrātie ieņēmumi (t.sk. komunālie maksājumi par iepriekšējā gada decembri)	0	99 571
Uzkrātie ieņēmumi, kopā	0	99 571

8. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2024.	31.12.2023.
Apdrošināšanas maksājumi	6 272	15 605
Remontdarbu izmaksu pakāpeniska norakstīšana	41 045	41 045
Maksājumi par citiem pakalpojumiem	22 773	90 764
Kopā	70 090	147 414

9. Nauda

	30.09.2024.	31.12.2023.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	8 649 809	1 646 236
Kopā	8 649 809	1 646 236

10. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2024. gada 30. septembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls EUR 3 422 006 sastāv no 3 422 006 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1. Visas sabiedrības kapitāla daļas pieder valstij.

11. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

Finanšu līzingu ilgtermiņa daļa	Atmaksas datums	30.09.2024.	31.12.2023.
38 transportlīdzekļi	30.03.2027	296 246	296 246
Kopā		296 246	296 246

Līzinga maksājuma apmērs ir fiksēts un nemainīgs visā līguma darbības laikā.

12. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

Sabiedrības ilgtermiņa ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas 373 616 EUR.

13. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	30.09.2024.	31.12.2023.
Finanšu līzingu īstermiņa daļa (38 automašīnas)	31 238	124 375
Kopā	31 238	124 375

14. No pircējiem un pasūtītājiem saņemti avansi

	30.09.2024.	31.12.2023.
Pircēju avansa maksājumi	2 494	37 553
Iemaksātas drošības naudas	25 697	21 257
Kopā	28 191	58 810

15. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2024.	31.12.2023.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	63 879	97 752
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10 931	54 155
Pievienotās vērtības nodoklis	16 698	102 951
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	52	53
Kopā	91 560	254 911

16. Pārējie kreditori

	30.09.2024.	31.12.2023.
Norēķini par darba algu	72 714	141 947
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	411	860
Norēķini par prasībām pret personālu	40	290
Līgumu izpildes un konkursu piedāvājumu nodrošinājumi u.c.	0	18 073
ELFLA projektu finansējums	1 321 189	1 644 289
Kopā	1 394 354	1 805 459

17. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2024.	31.12.2023.
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas	10 398	23 392

Ieņēmumi no ES LIFE projekta īstenošanas	225 627	167 944
Ieņēmumi no ES ANM projekta īstenošanas	8 637 962	798 391
Citi ieņēmumi	30 151	217 741
Kopā	8 904 138	1 207 468

18. Uzkrātās saistības

	30.09.2024.	31.12.2023.
Pārskata gada izdevumi norēķinos ar citiem uzņēmumiem	23 957	116 721
Aplēstās summas par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	62 937	62 937
Kopā	86 894	179 658

Paskaidrojumi peļņas vai zaudējuma aprēķinam.

1. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	30.09.2024	30.09.2023
Ieņēmumi no īpašumu apsaimniekošanas	1 403 673	1 789 601
Ieņēmumi no valsts funkciju veikšanas	5 128 009	5 182 576
Ieņēmumi no ERAF projektu īstenošanas		2 117 929
Kopā	6 531 682	9 090 106

Visi ieņēmumi gūti Latvijas tirgū, valsts kods LV.

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	30.09.2024	30.09.2023
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	4 013 057	4 635 535
Darba alga un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	474 166	514 389
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	113 142	124 473
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	436	489
Pamatlīdzekļu nolietojums	180 595	198 419
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	49 337	50 068
Apdrošināšanas izdevumi	48 815	51 953
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām un zemi	112 086	85 696
Izdevumi saistīti ar ES finansējuma piesaisti		2 117 929
Nomas un īres maksa	20 854	27 360
Komandējuma izdevumi	0	32
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	2 116	3 983
Kopā	5 014 604	7 810 326

3. Pārdošanas izmaksas

	30.09.2024	30.09.2023
Reprezentācijas izdevumi	564	1 352
Reklāmas un sludinājumi	360	0
Izdevumi transporta sniegtiem pakalpojumiem	768	2 360
Kopā	1 692	3 712

4. Administrācijas izmaksas

	30.09.2024	30.09.2023
Administrācijas darba algas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	1 194 817	881 718
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un aplēsto izmaksu palielinājums par darbinieku neizmantotām atvaļinājuma dienām	286 821	209 458
Sakaru izmaksas	2 299	3 064
Biroja uzturēšanas izmaksas	15 927	14 247
Gada pārskata revīzijas izdevumi	48	10 740
Degvielas izdevumi	10 253	1 815
Kopā	1 510 165	1 121 042

5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.09.2024	30.09.2023
Saņemtie līgumsodi	26 803	17 246
Apdrošināšanas atlīdzības	96 037	0
Citi ieņēmumi	13 073	25 860
Kopā	135 913	43 106

6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	30.09.2024	30.09.2023
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	852	826
Samaksātās soda naudas, līgumsodi	372	93
Pārējās personāla izmaksas	89 340	101 395
Citas izmaksas	845	1 212
Kopā	91 409	103 526

Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no finanšu līzinga sabiedrības, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir likviditātes risks un kredītrisks.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, kā arī izmantojot finanšu līzingu.

Kreditrisks

Sabiedrība ir pakļauta kreditriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kreditrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kreditrisku koncentrācija attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri, vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Ziņas par darījumiem ar saistītām pusēm.

Sabiedrība 2024. gada 9 mēnešos saskaņā ar līgumu par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu ir guvusi ieņēmumus 1 403 673 EUR apmērā un saskaņā ar līgumu par valsts pārvaldes uzdevumu deleģēšanu 5 128 009 EUR apmērā.

Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem.

Ārpus bilances aktīvu saistības veido Zemkopības ministrijas valsts meliorācijas sistēmu un valsts nozīmes meliorācijas sistēmu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaites vērtība 197 450 174 EUR un šaubīgo debitoru uzskaites vērtība 17 608 EUR.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Tādu nav.

Informācija par bilancē neiekļautu vienošanos, kam ir ietekme sabiedrības finansiālā stāvokļa novērtēšanā.

Tādu nav.

Informācija par nodrošinājumiem par sabiedrības iekšlātiem un/vai apgrūtinātiem aktīviem.

Tādu nav.

Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma rezultātā.

Tādu nav.

Informācija par galvojumiem un garantijām.

Tādu nav.

Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem.

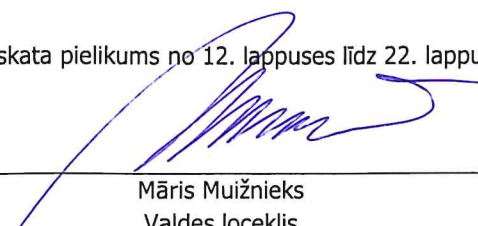
Tādu nav.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem.

Tādu nav.

Nerevidētu Sabiedrības starpperioda finanšu pārskatu par 2024. gada 9 mēnešiem ir sagatavojis galvenais grāmatvedis.

Pārskata pielikums no 12. lappuses līdz 22. lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Māris Muižnieks
Valdes loceklis



Daiga Nestecka
Galvenā grāmatvede

2024. gada 26. novembrī.